

Sea Point

— أحد مشاريع مكن —

One of MKN's projects



Sales@mkn-sa.net
0566226683 - 0566226684

الفهرس

1	- مكن
2 , 3	- سي بوينت
4	- إشراقة البحر
5	- جيران البحر / الموقع
6	- عن المشروع
7 , 21	- النماذج
22 , 30	- المرافق الخاصة , الخدمات
31 , 32	- ادارة المبنى
33 , 37	- التصميم الداخلي
38 , 39	- الضمانات



مكن

"مكن" هي واحدة من رواد التطوير العقاري في المملكة العربية السعودية، حيث تخصصت في تطوير العقارات السكنية والتجارية.

تنتهج "مكن" الأسلوب العصري والتقنيات الحديثة لمواكبة تطلعات المملكة العربية السعودية والرؤية في مجال التطوير العقاري، بالإضافة إلى سعيها وتركيزها الدائم على خلق الفرص الاستثنائية للأفراد وتمكينهم من تملك وحداتهم السكنية والتجارية، والالتزام بالمعايير المحلية والعالمية، والتي تؤدي إلى رفع جودة الحياة في المملكة العربية السعودية.



Sea
Point

"سي بوينت" هو مشروع سكني فاخر يقع في حي ثروة، أحد أرقى أحياء الخبر، ويتميز بموقعه الاستراتيجي المّطل على شاطئ الخليج العربي، مما يوفر لسكانه إطلالات ساحرة وخطابة وأجواء هادئة ومريحة، صُممت الوحدات السكنية بشكل جميل وعصري، لتلبية احتياجات العائلات التي تبحث عن نمط حياة فاخر.



إشراقة البحر

استكشف عالمًا جديدًا من الرفاهية والجمال في "سي بوينت" يقع مشروعنا الفاخر على شاطئ الخليج العربي، ويوفر لك فرصة فريدة للعيش في بيئة ساحرة ومريحة، استمتع بإطلالات بانورامية على المياه الفيروزية، وتنفس هواء البحر النقي.



جيران البحر

تمتع بجميع وسائل الراحة والرفاهية التي تحتاجها في "سي بوينت"، بموقعه الاستراتيجي على ضفاف الخليج العربي ليكون البحر جارك والعالم من حولك، بالقرب من مجموعة واسعة من الخدمات الأساسية والمعالم المهمة، بما في ذلك مراكز التسوق الفاخرة والمدارس الدولية والمستشفيات المتخصصة والمطاعم المتنوعة، كما يمكنك الوصول بسهولة إلى الحدائق والمساحات الخضراء والمواقع السياحية في المدينة، مما يوفر لك تجربة معيشة متكاملة.



Sea
Point

بدايتك تبدأ من هُنا
YOUR BEGINNING STARTS HERE

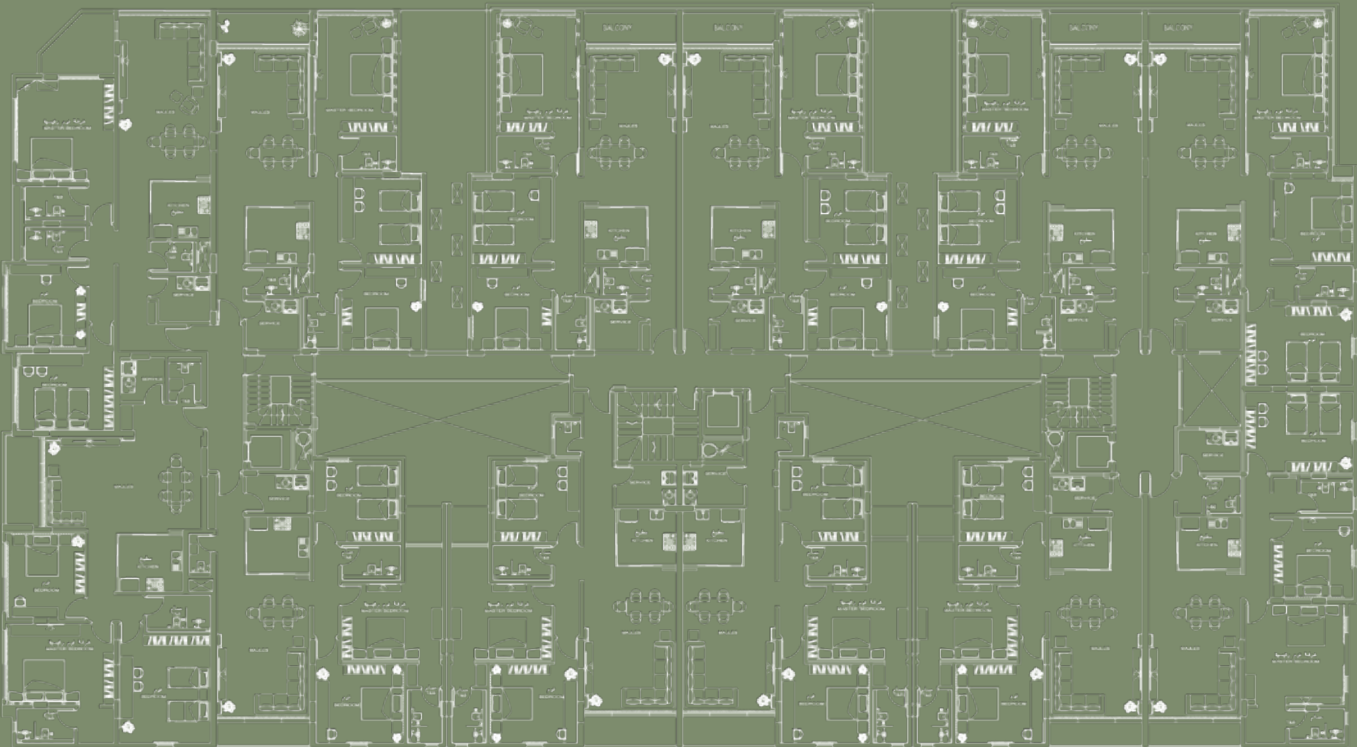


المخطط الرئيسي

A

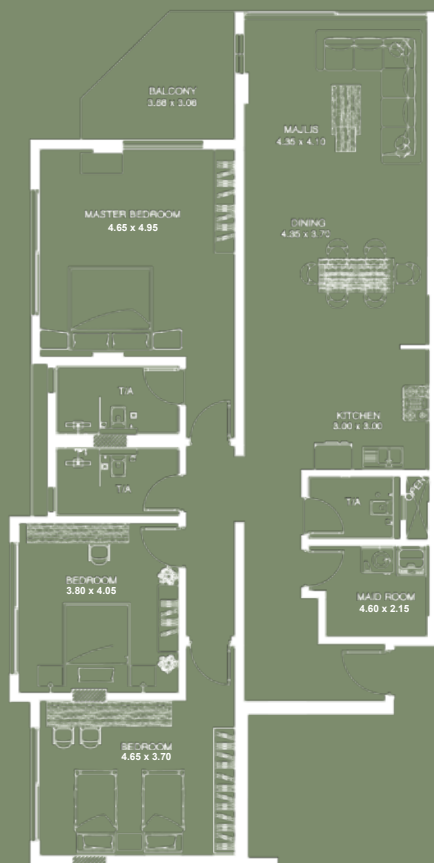
B

C

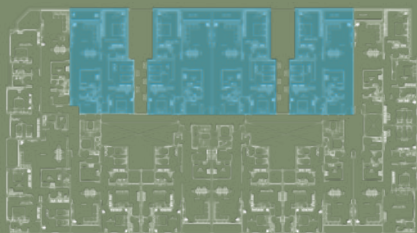




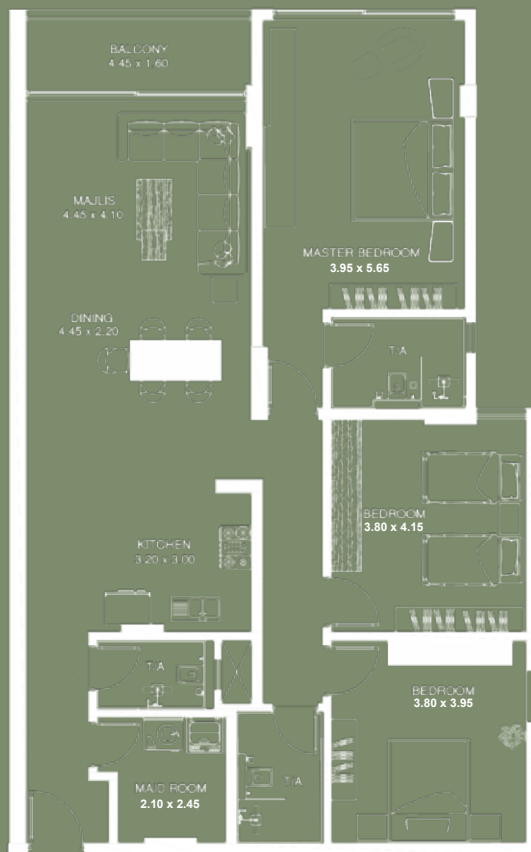
نموذج 1 | 164 m



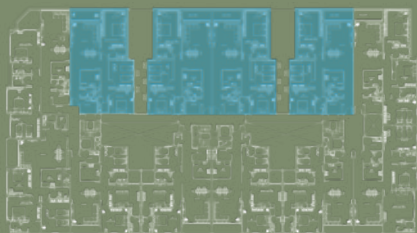
رقم الوحدة	الطابق	المساحة	السعر	الإطلالة
A02	الدور الأول	164 m	1,150,000	اطلالة مباشرة
A06	الدور الثاني	164 m	1,180,000	اطلالة مباشرة
A10	الدور الثالث	164 m	1,210,000	اطلالة مباشرة
A14	الدور الرابع	164 m	1,240,000	اطلالة مباشرة



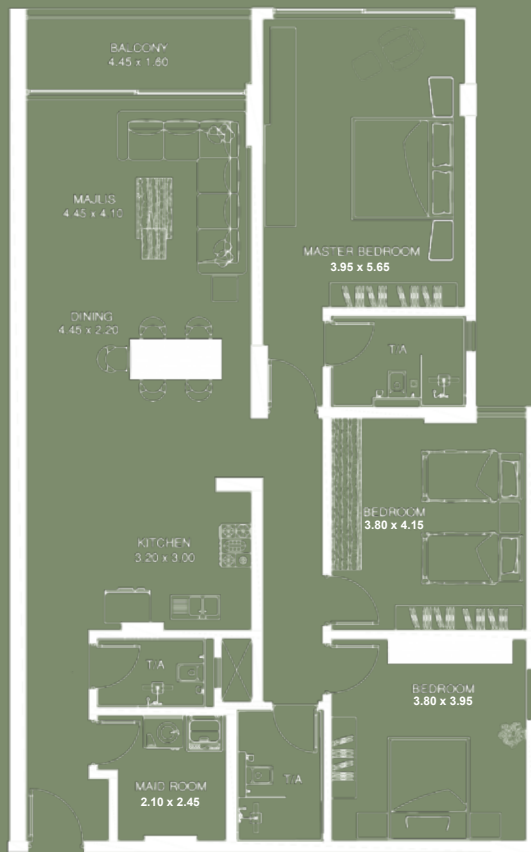
نموذج 2 | 149 m - 151 m



رقم الوحدة	الطابق	المساحة	السعر	الإطلالة
A01	الدور الأول	149 m	شقة العرض	اطلالة مباشرة
A05	الدور الثاني	149 m	1,070,000	اطلالة مباشرة
A09	الدور الثالث	149 m	1,095,000	اطلالة مباشرة
A13	الدور الرابع	149 m	1,120,000	اطلالة مباشرة
B01	الدور الأول	151 m	1,050,000	اطلالة مباشرة
B05	الدور الثاني	151 m	1,075,000	اطلالة مباشرة
B09	الدور الثالث	151 m	1,100,000	اطلالة مباشرة
B13	الدور الرابع	151 m	1,125,000	اطلالة مباشرة



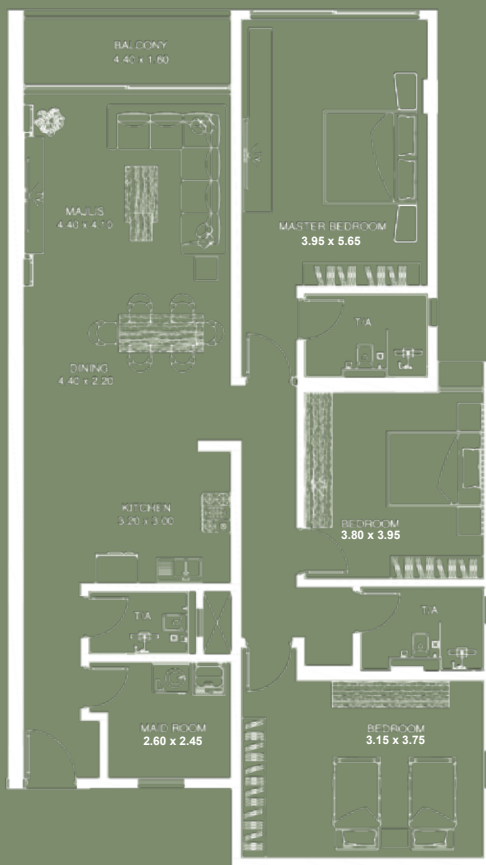
نموذج 2 | 151 m



رقم الوحدة	الطابق	المساحة	السعر	الإطلالة
B02	الدور الأول	151 m	1,050,000	اطلالة مباشرة
B06	الدور الثاني	151 m	1,075,000	اطلالة مباشرة
B10	الدور الثالث	151 m	1,100,000	اطلالة مباشرة
B14	الدور الرابع	151 m	1,125,000	اطلالة مباشرة
C02	الدور الأول	151 m	1,050,000	اطلالة مباشرة
C06	الدور الثاني	151 m	1,075,000	اطلالة مباشرة
C10	الدور الثالث	151 m	1,100,000	اطلالة مباشرة
C14	الدور الرابع	151 m	1,125,000	اطلالة مباشرة



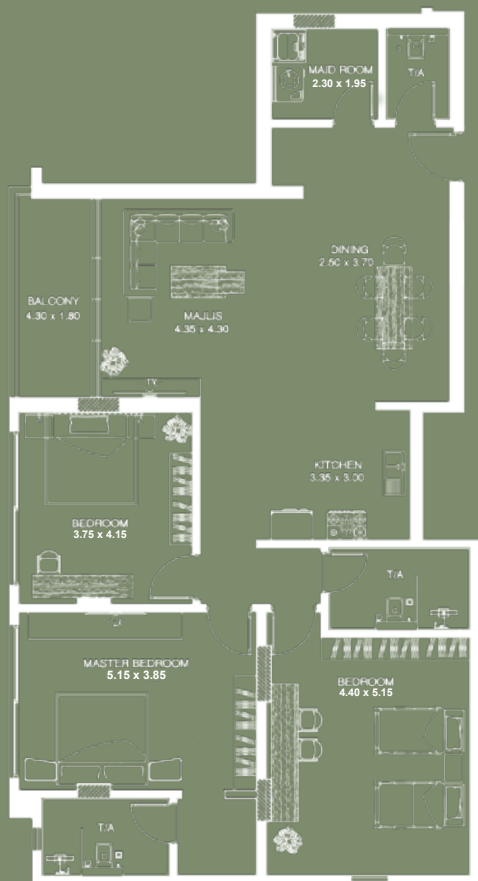
نموذج 3 | 160 m



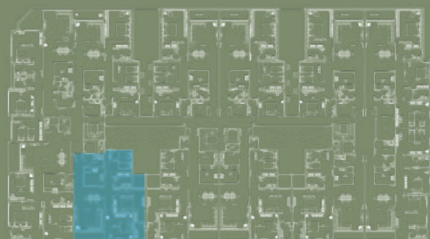
رقم الوحدة	الطابق	المساحة	السعر	الإطلالة
C01	الدور الأول	160 m	1,070,000	اطلالة مباشرة
C05	الدور الثاني	160 m	1,095,000	اطلالة مباشرة
C09	الدور الثالث	160 m	1,120,000	اطلالة مباشرة
C13	الدور الرابع	160 m	1,145,000	اطلالة مباشرة



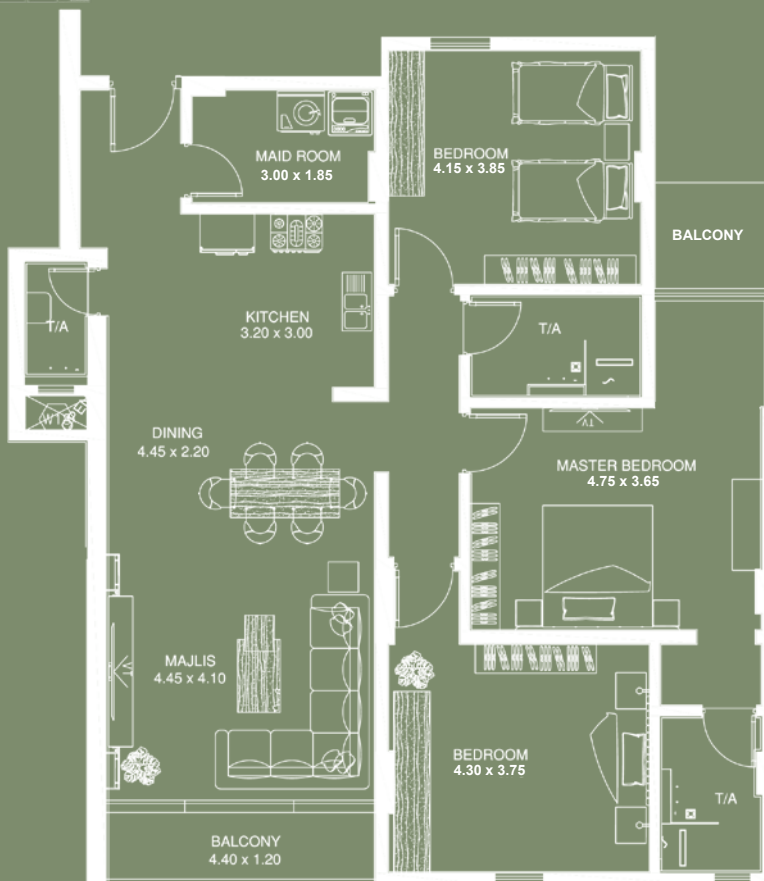
نموذج 4 | 154 m



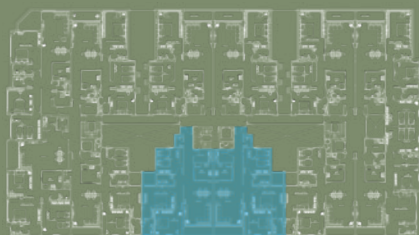
رقم الوحدة	الطابق	المساحة	السعر	الإطلالة
A03	الدور الأول	154 m	1,080,000	اطلالة مباشرة
A07	الدور الثاني	154 m	1,110,000	اطلالة مباشرة
A11	الدور الثالث	154 m	1,140,000	اطلالة مباشرة
A15	الدور الرابع	154 m	1,170,000	اطلالة مباشرة



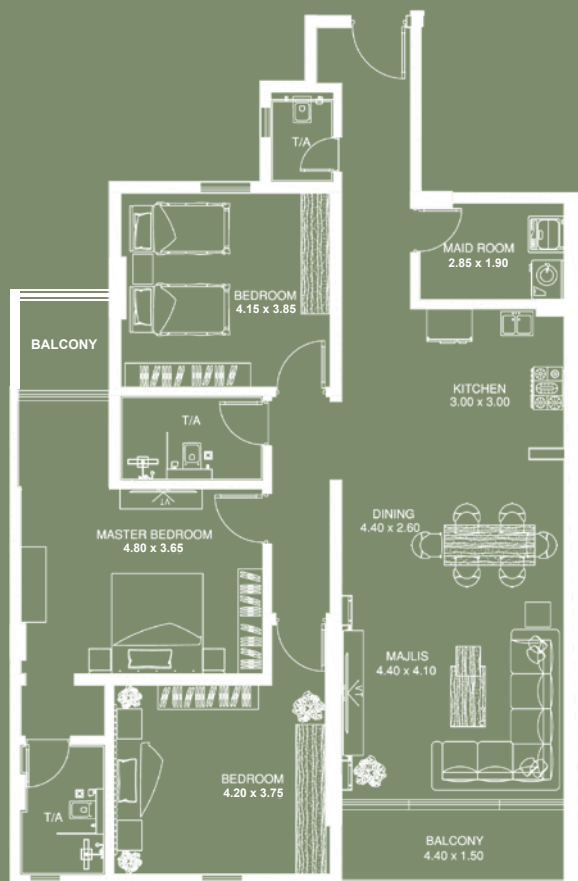
نموذج 5 | 144 m



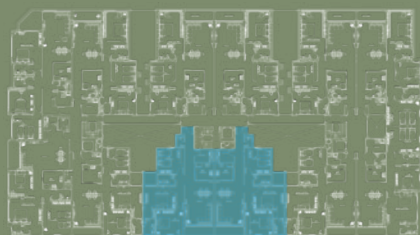
رقم الوحدة	الطابق	المساحة	السعر	الإطلالة
A04	الدور الأول	144 m	885,000	اطلالة جزئية
A08	الدور الثاني	144 m	900,000	اطلالة جزئية
A12	الدور الثالث	144 m	915,000	اطلالة جزئية
A16	الدور الرابع	144 m	930,000	اطلالة جزئية



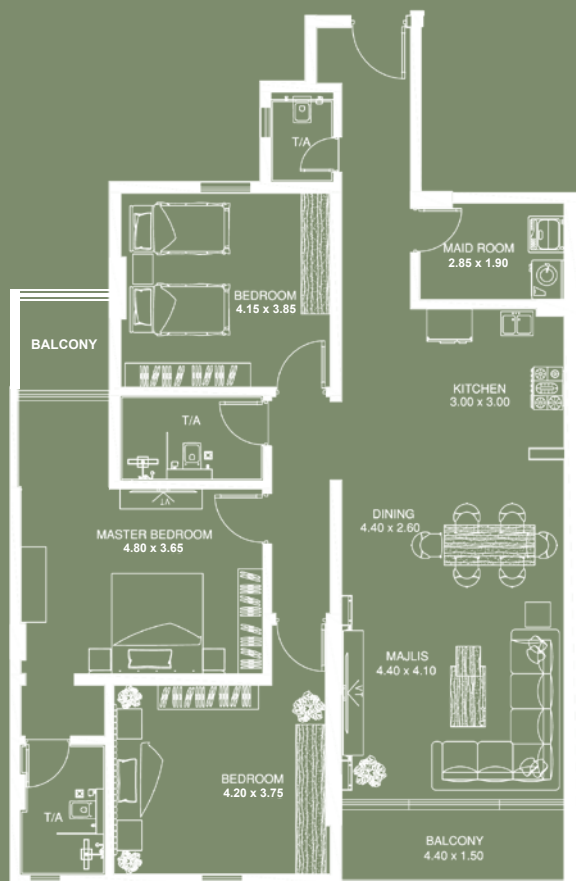
نموذج 6 | 149 m



رقم الوحدة	الطابق	المساحة	السعر	الإطلالة
B03	الدور الأول	149 m	885,000	اطلالة جزئية
B07	الدور الثاني	149 m	900,000	اطلالة جزئية
B11	الدور الثالث	149 m	915,000	اطلالة جزئية
B15	الدور الرابع	149 m	930,000	اطلالة جزئية



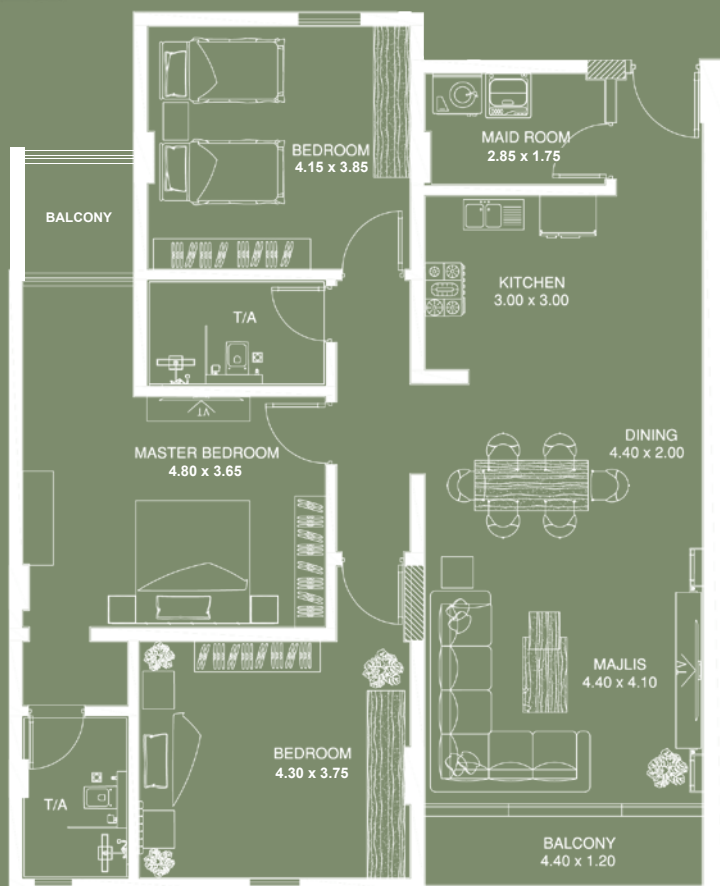
نموذج 6 | 149 m



رقم الوحدة	الطابق	المساحة	السعر	الإطلالة
B04	الدور الأول	149 m	885,000	اطلالة جزئية
B08	الدور الثاني	149 m	900,000	اطلالة جزئية
B12	الدور الثالث	149 m	915,000	اطلالة جزئية
B16	الدور الرابع	149 m	930,000	اطلالة جزئية



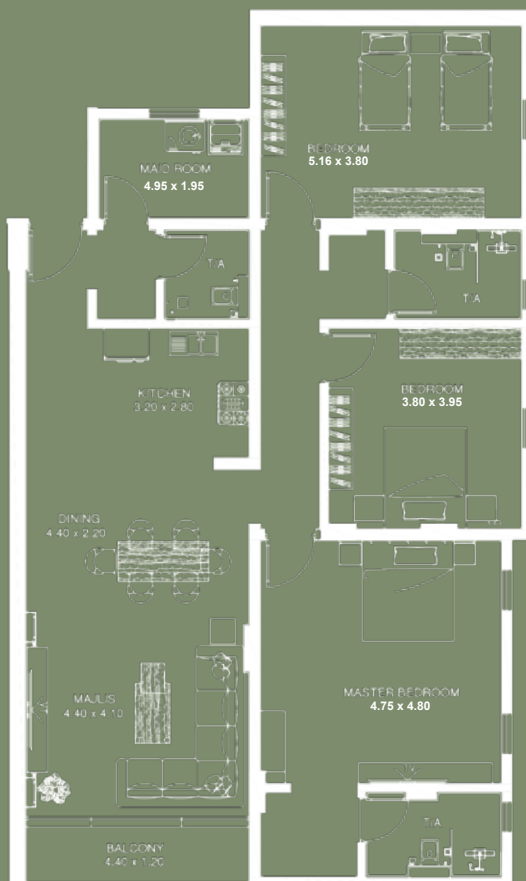
نموذج 7 | 138 m



رقم الوحدة	الطابق	المساحة	السعر	الإطلالة
C03	الدور الأول	138 m	860,000	اطلالة جزئية
C07	الدور الثاني	138 m	875,000	اطلالة جزئية
C11	الدور الثالث	138 m	890,000	اطلالة جزئية
C15	الدور الرابع	138 m	905,000	اطلالة جزئية

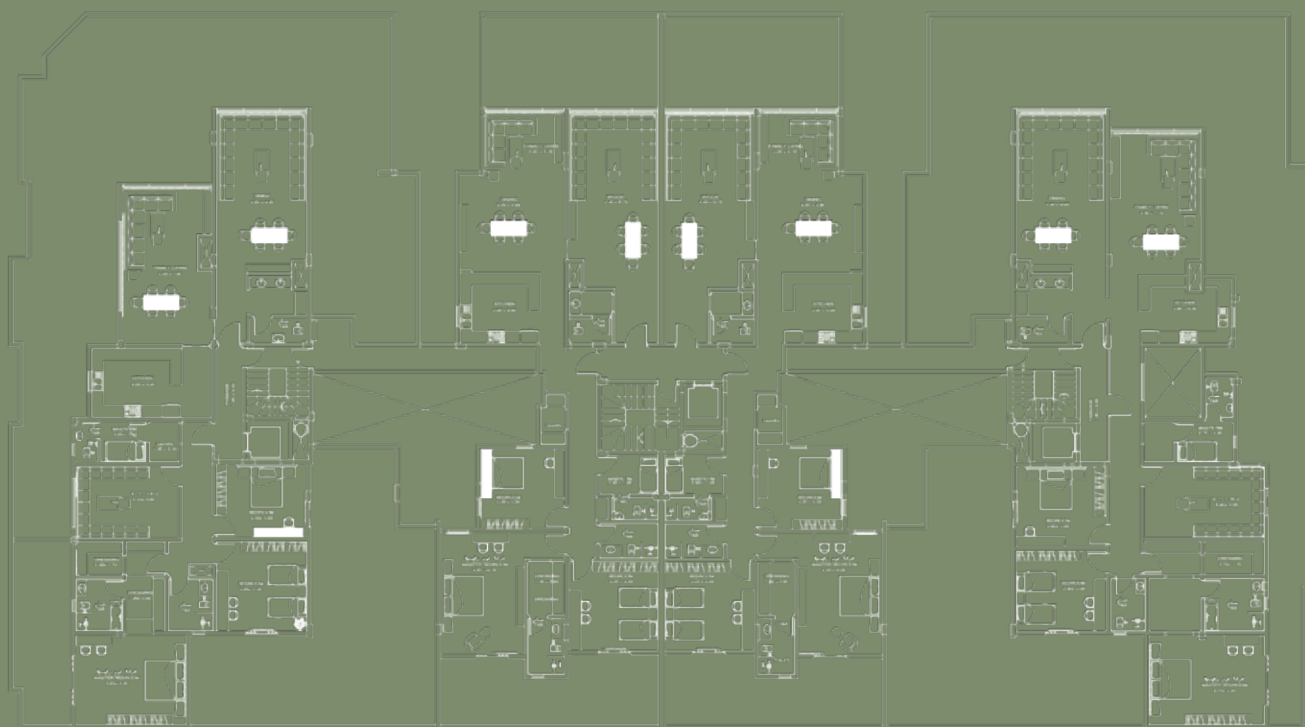


نموذج 8 | 153 m

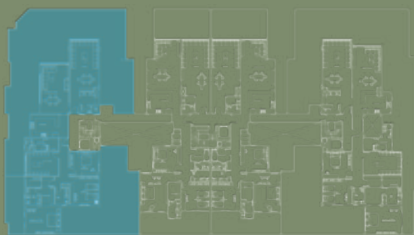


رقم الوحدة	الطابق	المساحة	السعر	الإطلالة
C04	الدور الأول	153 m	840,000	بدون إطلالة
C08	الدور الثاني	153 m	850,000	بدون إطلالة
C12	الدور الثاني	153 m	860,000	بدون إطلالة
C16	الدور الرابع	153 m	870,000	بدون إطلالة

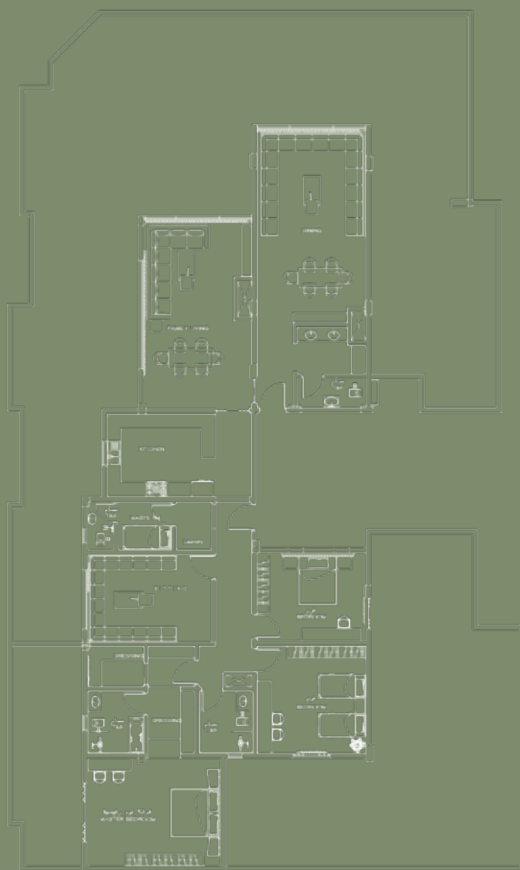
619-315- 315- 624 m | نموذج Penthouse floor



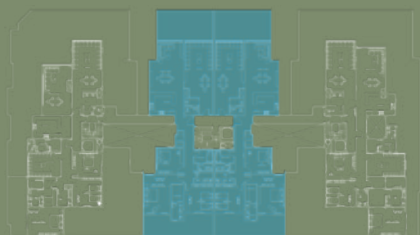
الإطلالة	السعر	المساحة الإجمالية	التراس	مسطح البناء	رقم الوحدة
اطلالة مباشرة	2,500,000	624m	361 m	262m	A17
اطلالة مباشرة	1,700,000	315 m	73m	242m	B17
اطلالة مباشرة	1,700,000	315 m	73m	242m	B18
اطلالة مباشرة	2,300,000	619 m	343m	276m	C17



624 m | نموذج 9 PENTHOUSE



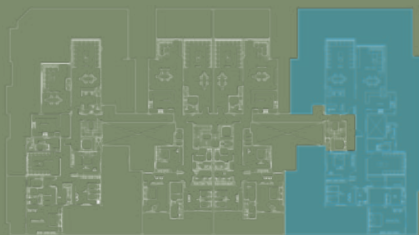
الإطلالة	السعر	المساحة الإجمالية	التراس	مسطح البناء	الطابق	رقم الوحدة
اطلالة مباشرة	2,500,000	624m	361 m	262m	الدور الخامس	A17



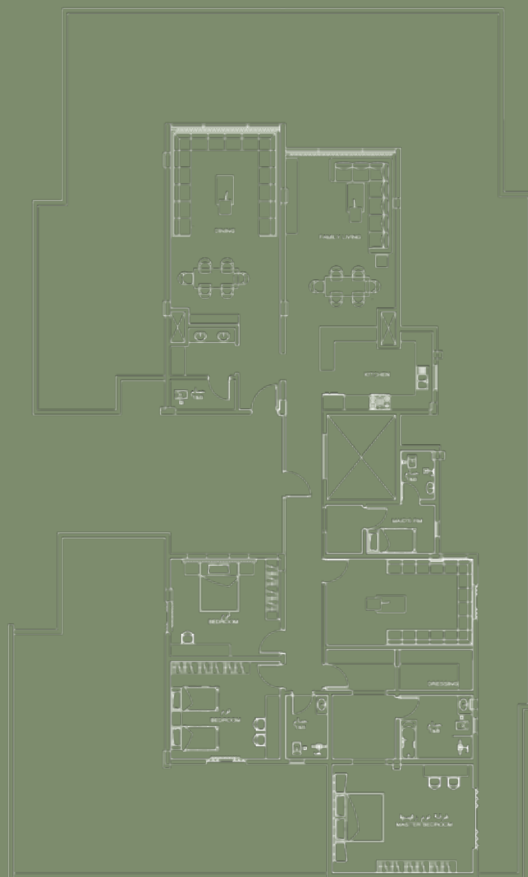
315 m | نموذج PENTHOUSE 10



رقم الوحدة	الطابق	مسطح البناء	التراس	المساحة الإجمالية	السعر	الإطلالة
B17	الدور الخامس	242 m	73m	315 m	1,700,000	اطلالة مباشرة
B18	الدور الخامس	242 m	73 m	315 m	1,700,000	اطلالة مباشرة



619 m | نموذج PENTHOUSE 11



رقم الوحدة	الطابق	مسطح البناء	التراس	المساحة الإجمالية	السعر	الإطلالة
C17	الدور الخامس	276 m	343 m	619 m	2,300,000	اطلالة مباشرة







المرافق والخدمات

• قاعة مناسبة للرجال مزودة بدورات مياه فندقية



• قاعة مناسبة للنساء مزودة بدورات مياه فندقية





المرافق والخدمات

• مسبح للرجال شامل الشاؤرات ودورات المياه



• مسبح للنساء بخصوصية عالية شامل الشاؤرات ودورات المياه





المرافق والخدمات

- حضانة الاطفال
- خصصنا ضمن مشروع مكن منطقة أطفال متكاملة ومحفزة لممارسة العديد من النشاطات والتعلم بأحدث الوسائل المفيدة والمسلية.
- اماكن مخصصة للانتظار
- بوابات الكترونية



المرافق والخدمات

- نظام امان شامل
- موقف خاص لكل شقة
- تأسيس محطة شحن كهربائي لكل موقف
- مواقف ببوابات الكترونية



مميزات مسكنك

- شقة ذكية
- نظام رمي النفايات
- تكييف مخفي
- مداخل رخامية



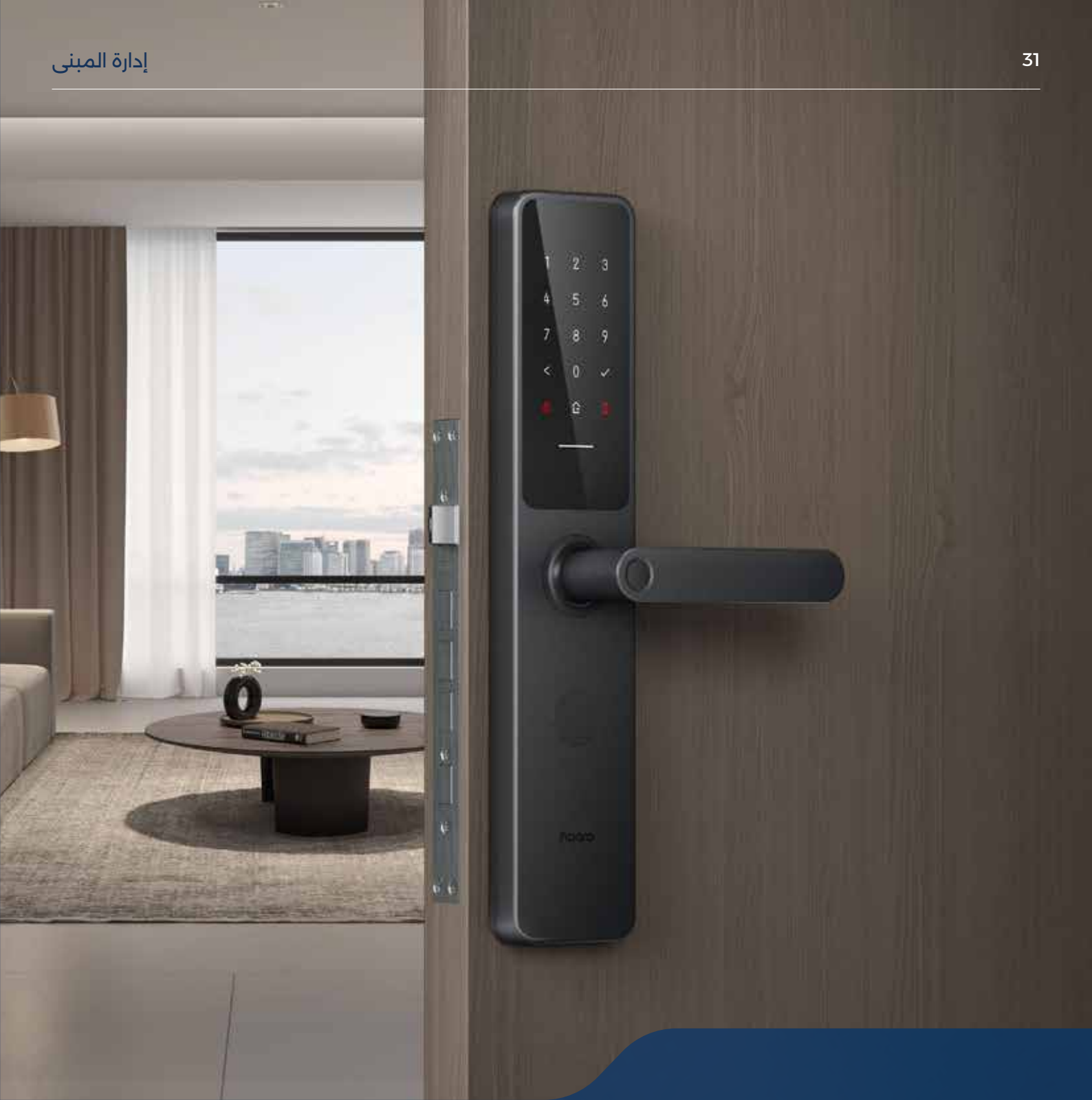
مميزات مسكنك

- وحدات إنارة ذكية
- وحدات صحية فاخرة بجودة عالية
- أبواب بإرتفاع الجدران
- أثنان خزان ارضي وعلوي
- نوافذ كبيرة بإطارات عالية الجودة
- السباكة " تمديدات حرارية معلقة "



مميزات سكنك

- عزل صوتي بين الأدوار
- عزل صوتي بين الوحدات السكنية
- عزل مائي لدورات المياه والمطابخ
- عزل الأسطح



الأنظمة الذكية

- التحكم بالأنارات
- التحكم بالتكييف
- كاميرات مراقبة
- دخول ذكي للمنزل
- شحن السيارات الكهربائية
- التحكم بالستائر



توفير خدمة إدارة المبنى لمدة عام كامل











الضمانات

الوصف	مدة الضمان
مواد السباكة	15 سنة
المصاعد	1 سنة
الأفياش	25 سنة
الخزانات العلوية	10 سنوات
طبالين الكهرباء	سنتين
المواد الصحية " جروهي "	5 سنوات
الإضاءة	3 سنوات
سمارت هوم	3 سنوات
تمديدات التكييف	سنتين
العزل المائي والحراري	10 سنوات
الأبواب الخشبية	10 سنوات
مفصلات الأبواب	5 سنوات
أصباغ الأبواب	4 سنوات
إكسسوارات الأبواب	5 سنوات

الضمانات

الوصف	مدة الضمان
الألمنيوم	15 سنة
الكلادينج	15 سنة
درايزين الدرج	سنة
المكيفات	سنتين شامل، مع 5 سنوات على الكومبريسور
الهيكل الإنشائي	10 سنوات
ضمان مكن الشامل للأسقف والدهانات والبلاط	سنة
سخانات المسابح	سنة
سخانات المياه	5 سنوات
حواجز المدخل	سنتين
مظليات الأسطح	10 سنوات
زحاحات الشوارات	سنتين
مراوح الشفط	سنتين
مضخات الحريق	سنتين
مضخات المياه	سنتين

Sea
Point



Sales@mkn-sa.net
0566226683 - 0566226684

شکرا *Thank you*